

## Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Teuchern

Auf Grund des §§ 5,8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1,2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LS S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBI. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBI. I S. S. 965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBI. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetztes vom 16.12.2022 (BGBI. I S.2294) und § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 (GVBl. LSA 2024, S.312) hat der Stadtrat der Stadt Teuchern in seiner Sitzung am 21.10.2025 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Die Hebesätze auf die Steuermessbeträge für die Grundsteuern und die Gewerbesteuern werden für das Gebiet der Stadt Teuchern wie folgt festgesetzt:

#### 1. Grundsteuer

- |  |          |
|--|----------|
| a) gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA für die<br>land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 450 v.H. |
| b) gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA für die<br>Nichtwohngrundstücke (Grundsteuer B – Sachwertverfahren) | 641 v.H. |
| c) gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA für die<br>Wohngrundstücke (Grundsteuer B – Ertragswertverfahren)   | 430 v.H. |

#### 2. Gewerbesteuer

378 v.H.
----------

### § 2

Die in § 1 festgelegten Hebesätze für die Steuermessbeträge gelten erstmals für das Haushaltsjahr 2026.

### § 3

Diese Satzung tritt nach öffentlicher Bekanntmachung am 01.01.2026 in Kraft.

Teuchern, den 21.10.2025

  
Schneider  
Bürgermeister

