



## Anhang 1

Schritt	Ausschluss-/ Abwägungskriterien	Datengrundlage	Bemerkungen	verbleibende Potenzialflächen (ha)
	<b>Stufe 1.1</b>			siehe Anlage 1.1
0	Gebietsgrenze Einheitsgemeinde Stadt Teuchern	Einheitsgemeinden- Shape, LVermGeo	Bearbeitungsgebiet	8169,1
1	Naturschutzgebiete	ns311220-Shape, LAU	Ausschluss	8168,8
2	Landschaftsschutzgebiete	ls311220-Shape, LAU	Ausschluss	7603,0
3	Flächennaturdenkmäler	fn311220-Shape, LAU	Ausschluss	7596,7
4	Naturpark	nu311220-Shape, LAU	kein Ausschluss, da kein Widerspruch	7596,7
5	Still- und Fließgewässer (mit Gewässerrand- streifen, mind. 10 m beidseitig)	CIR09-Shape (Code=G*), LAU (Polygon, Linie)	Ausschluss Linien und Flächen 10 m gepuffert	7487,4
6	Gehölzflächen	CIR09-Shape (Code=H), LAU	Ausschluss	7356,2
7	Waldflächen	CIR09-Shape (Code=W*), LAU	Ausschluss	7021,5
8	Vorranggebiet Rohstoffe, Einzelstandort	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	Ausschluss Punkt-Shape, Fläche aus Luftbild digitalisiert und gepuffert	7019,5
9	Vorranggebiet Wassergewinnung	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	kein Ausschluss, da kein Widerspruch	7019,5
10	Vorranggebiet Landwirtschaft	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	Ausschluss	5857,6
11	Vorranggebiet Natur und Landschaft	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	Ausschluss (keine Überschneidung mehr)	5857,6
12	Vorranggebiete Forstwirtschaft, Hochwasserschutz	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	Keine VR Forstwirtschaft, Hochwasserschutz	5857,6
	<b>Stufe 1.2</b>			siehe Anlage 1.2
13	Überschwemmungs- gebiete	wms-Dienst, digitalisiert	Ausschluss	5847,1
14	Siedlungsflächen inkl. Grünanlagen und Verkehrsflächen	CIR09-Shape (Code=BS, BG, BV), LAU	Ausschluss	5090,8
15	Natura 2000-Gebiete	Ssp311220-Shape, LAU ff311220-Shape, LAU (Polygon) fi311220-Shape, LAU (Linie)	keine SPA-Gebiete keine FFH-Gebiete (Polygon) keine FFH-Gebiete (Linie)	5090,8
16	Ramsar-Gebiete	fi311220-Shape, LAU	keine Ramsar-Gebiete	5090,8



Schritt	Ausschluss-/ Abwägungskriterien	Datengrundlage	Bemerkungen	verbleibende Potenzialflächen (ha)
17	geschützte Landschaftsbestandteile	gl311220-Shape, LAU	keine geschützten Landschaftsbestand- teile	5090,8
18	Trinkwasser- und Heilquellenschutzgebiete (Zone I)	Sachsen-Anhalt- Viewer, LVermGeo	keine Trinkwasser- oder Heilquellenschutzge- biete der Zone 1	5090,8
	<b>Stufe 2.1</b>			siehe Anlage 2.1
19	Abstand Innenbereichssiedlung 100 m	CIR09-Shape (Code=BSk, BSw, BSm, BSb, BG), LAU	Ausschluss 100 m gepuffert	4360,9
20	Waldabstand 30 m	CIR09-Shape (Code=W*), LAU	Ausschluss 30 m gepuffert	4119,3
21	geplante Naturschutzgebiete	nspl1220-Shape, LAU	Ausschluss	4115,2
22	geplante Landschaftsschutzgebiete	lspl1220-Shape, LAU	keine geplanten Landschaftsschutz- gebiete	4115,2
23	geplante flächenhafte Naturdenkmale	ndpl1220-Shape, LAU	keine geplanten flächenhaften Naturdenkmale	4115,2
24	geplante geschützte Landschaftsbestandteile	glpl1220-Shape, LAU	keine geplanten geschützten Landschaftsbestand- teile	4115,2
	<b>Stufe 2.2</b>			siehe Anlage 2.2
25	Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	Ausschluss	3066,1
26	Vorbehaltsgebiet zum Aufbau eines ökologischen Verbundsystems	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	Ausschluss	2834,1
27	Vorbehaltsgebiet Wiederbewaldung	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	Ausschluss	2768,0
28	Vorbehaltsgebiet Tourismus und Erholung, Wassergewinnung, Rohstoffgewinnung, Hochwasserschutz, Kultur und Denkmalpflege	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	kein Vorbehaltsgebiet Tourismus und Erholung	2768,0
	<b>Stufe 2.3</b>			siehe Anlage 2.3
29	sehr fruchtbare Böden	Teuchern_Potenziale- Shape (vorläufige Bodenkarte 1:50.000), LAGB	Ausschluss von landwirtschaftlichen Flächen mit Müncheberg-Soil- Quality-Ratio der Klasse 4 und 5	78,5
30	Vorranggebiet mit der Wirkung eines Eignungsgebietes für die Nutzung der Windenergie	wfs-Dienst, REP Halle 2010 und Regionalplan- änderung 2023	Ausschluss (keine Überschneidung mehr)	78,5



Schritt	Ausschluss-/ Abwägungskriterien	Datengrundlage	Bemerkungen	verbleibende Potenzialflächen (ha)
31	Plausibilitätsprüfung, Prüfung Geometrien und Mindestflächengröße > 3 ha	Flächenberechnung der verbleibenden Potenzialflächen	Prüfung aktuelle Nutzung anhand Luftbildes und Ausschluss aller Flächen < 3 ha	41,9
32	Planungsabsichten der Gemeinde (Bebauungspläne)	Stadt Teuchern	Ausschluss	41,9
	<b>Stufe 3</b>			siehe Anlage 3
33	Prüfung auf Vorliegen von Gunstfaktoren			41,9